

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- A 18 min de la « **Porte d'Orléans** »

Transport en commun :

- A 10 min de la **gare RER/TGV** de Massy

- A 700 m de la **gare RER C** :

Longjumeau & Chilly-Mazarin



PRESENTATION

↪ Bureaux refaits à neuf
(moquette, faux-plafond, double vitrage)

↪ Bureaux en open-space

↪ Chauffage électrique

↪ Sanitaires en parties communes

↪ RIE à 400 m

↪ Création d'une verrière en toiture pour les parties communes

↪ Câblage informatique

↪ Interphone

↪ Climatisation possible

↪ Porte sécurisée

↪ ERP

↪ Salle de réunion commune

SURFACES PROPOSEES

Surface totale de 215 m² de bureaux divisibles en deux lots :

Niveaux	Surface	Disponibilité
3 ^{ème} étage	65 m ²	Immédiate
3 ^{ème} étage	150 m ²	Immédiate

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

📁 PROV. CHARGES : ~15 € m²/an

📁 TAXE FONCIERE : ~15 € m²/an

📁 TAXE BUREAU : 9.43 € m²/an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans

2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance

4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 30/01/12